

Im April 2020

**Texte en français voir au verso**

## **Frühlingsbericht 2020**

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir hoffen dieser Bericht erreicht Sie bei guter Gesundheit.

In Leukerbad und Albinen musste die Saison vorzeitig beendet werden und fast alles ist geschlossen. Hoffen wir, dass die vom Bund angeordneten Massnahmen greifen und wir bald zur Normalität zurückkehren können.

Wir möchten Sie in diesem Bericht informieren, was die letzten Monate geschehen ist. Gleichzeitig erhalten Sie mit diesem Aussand die Einzahlungsscheine für die Begleichung der Mitgliederbeiträge 2020.

### **Mitgliederversammlung**

- Unsere 3. Mitgliederversammlung fand am 28.12.2019 in der Leukerbad Clinic statt und war wie immer gut besucht.
- Diego de Bernardi wurde als neuer Kassier in den Vorstand aufgenommen.
- Die Präsidentin stellte bei dieser Gelegenheit den neuen Masterplan für Leukerbad vor, der zu einer Zunahme von 20% Übernachtungen in den nächsten 5 Jahren führen soll und vom Seco mit einem namhaften Betrag unterstützt wird.

### **Leukerbad**

- Auf unsere Nachfrage hin, haben wir erfahren, dass Leukerbad sein provisorisches Kur-taxenreglement dem Staatsrat zur endgültigen Homologisierung auf Ende Jahr, vorgelegt hat. Im Januar hat der Walliser Staatsrat das Reglement mit den heutigen Pauschalen 50 Nächten bewilligt.
- Trotz mehrfachen Anfragen während des Jahres, aber auch nach der Eingabe an den Staatsrat, hat uns Leukerbad die zugrunde liegenden Zahlen nicht zur Verfügung gestellt noch uns in irgendeiner Form involviert.
- Die neu eingereichten Berechnungsgrundlagen für die 50 Nächte haben wir vom Staatsrat des Kantons Wallis erhalten.
- Leukerbad hat mithilfe des Buchungssystems „Feratel“ berechnet, dass vermietete Wohnungen 78 Übernachtungen pro Jahr ausweisen, während die eigengenutzten Wohnungen 34 Nächte ausweisen. Mit der Mittelung dieser Werte kommt man auf 56 Nächte und damit akzeptiert die Gemeinde die bisherigen 50 Übernachtungen.
- Gegen diese ungerechte Behandlung ( die einen bezahlen 16 Nächte zu viel, die anderen 28 zu wenig ) hat der Verein und 2 unserer Mitglieder als Einzelkläger, Beschwerde beim Bundesgericht erhoben.

## **Albinen**

- Die Beschwerden gegen die Kurtaxen in Albinen sind beim Walliser Staatsrat.
- In der Zwischenzeit wurde eine Kommission aus Gemeindevertretern, Vermietern und Zweitwohnungsbesitzern eingesetzt, um einen für alle tragbaren Kompromiss auszuarbeiten. Die Kommission hat unterdessen 2x getagt, über den Inhalt der Gespräche wurde Stillschweigen vereinbart.
- Im Moment finden keine weiteren Gespräche aufgrund der Corona Situation statt.

## **Strompreise für Zweitwohnungen**

- Sie alle haben wieder die Rechnung der ReLL AG für den Stromanschluss ihrer Zweitwohnung erhalten. Wie wir wissen, zahlen nicht ganzjährig bewohnte Wohnungen eine Grundgebühr, die doppelt so hoch ist die Grundgebühr für ganzjährig bewohnte Wohnungen.
- Wir haben dazu den Artikel 18 der Stromversorgungsverordnung des Bundes konsultiert und zudem die Eidgenössische Elektrizitätskommission (ElCom) kontaktiert. Diese Abklärungen haben ergeben, dass das Vorgehen der ReLL AG nach unserem Verständnis rechtens ist. Die ReLL AG kann unterschiedliche Gebühren verlangen, da über die Grundgebühr die Auslastung zu Spitzenzeiten finanziert wird. Dafür wird auf das Verursacherprinzip verwiesen (Artikel 14 Abs. 3 der Stromversorgungsgesetzes des Bundes). Immerhin haben Zweitwohnungseigentümer die Möglichkeit nachzuweisen, dass sie ihre Wohnung ganzjährig nutzen In seinen Ausführungen bezieht sich der Spezialist der ElCom auf einen Fall, in dem eine ganzjährige Nutzung bei 329 Nutzungstagen angenommen wurde. Die Hürde ist also jedenfalls sehr hoch.

## **Weitere Infos**

- Nach der letzten Vereinsversammlung wurde der Antrag gestellt, dass die Revision der Kasse nicht länger vom Vorstand durchgeführt wird, sondern eine Kassenrevision eingesetzt wird. Da wir noch weitere Änderungen unserer Statuten vorsehen, möchten wir nicht bis zur nächsten Versammlung warten, sondern eine ausserordentliche GV einberufen. Diese soll im Sommer stattfinden. Die ausserordentliche Situation in der wir uns befinden, macht eine Planung nicht ganz einfach. Wir halten Sie auf dem Laufenden ( bitte konsultieren Sie unsere Webseite : <http://www.w2r2leukerbadalbinen.ch/>

## **In eigener Sache: Webmaster gesucht**

- Wir suchen dringend jemanden, der unsere Webseite betreuen könnte. Der Aufwand ist nicht riesig, aber die wichtigsten Informationen sollten gut zu finden sein. Wir wären natürlich sehr erfreut, wenn jemand vom Verein oder auch ein Sohn/Tochter/Enkel\*in diese Aufgabe übernehmen könnte.
- Bitte melden unter [info@w2r2leukerbadalbinen.ch](mailto:info@w2r2leukerbadalbinen.ch)

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse und Ihre Unterstützung!

Bitte überweisen Sie uns die ausstehenden Beträge so bald als möglich, die laufenden Verfahren brauchen unser angespartes Kapital rasch auf und wir sind auf Ihre Hilfe angewiesen.

Der Jahresbeitrag beläuft sich auf CHF 50,-

(IBAN CH74 0900 0000 1460 2028 6, zugunsten der Association des propriétaires de résidences secondaires à Loèche-les Bains et Albinen, 1763 Granges-Paccot)

Mit lieben Grüßen , bleiben Sie gesund

Im Namen des Vorstandes

**Martina Burdeska**  
**Präsidentin**  
**Vorstand des Vereins der Zweitwohnungseigentümer in Leukerbad und Albinen**

MARTINA BURDESKA, Präsidentin, (Riehen)

Email-Adresse: burdeskamartina@gmail.com

JEAN-JACQUES ZENGER, Vizepräsident / LBC + Vertreter (Granges-Paccot)

Email-Adresse: jjzenger@bluewin.ch

HANNES FLÜHLER, Vizepräsident (Zürich)

Email-Adresse: hannes.fluehler@env.ethz.ch

URSI FREY (Genève)

Email-Adresse: ursi-frey@bluewin.ch

OTHMAR SCHLUMPF (Bertschikon)

Email-Adresse: o.schlumpf@bluewin.ch

HUBERT STÖCKLI (Freiburg i.Ue.)

Email-Adresse: hubert.stoekli@unifr.ch

DIEGO DE BERNARDI, Caissier/Kassier (Gordola)

Email-Adresse: info@autodebe.ch

LAURENT TRIVELLI, Secrétariat / Sekretariat (Lausanne)

Email-Adresse: trivelli@legentis.ch

